

ZARZĄDZENIE nr 14/2025
WÓJTA GMINY KOLNO
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) zarządza się, co następuje:

§1.

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Kolno, położoną w Kolnie (obręb Kolno), oznaczoną jako działka nr ewid. 289/1.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Siedzibie Urzędu Gminy Kolno, stronach internetowych Urzędu Gminy Kolno (<http://bip.kolno-gmina.pl/> i <http://kolno-gmina.pl/>) oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Olsztyńskiej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kolno
Mariusz Wrona
/podpis właściwy/

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie sprzedaży bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) podaje się do publicznej wiadomości, iż przeznaczają się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
OL1B/00012663/2 Działka 289/1 obręb Kolno	0,1371	W ewidencji gruntów oznaczona jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo – usługowym stanowiącym odrębną własność od gruntu	16 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolno uchwalonego uchwałą XIX/111/04 Rady Gminy Kolno z dnia 31 sierpnia 2004 r. działka znajduje się w strefie „B”- Preferowany rozwój wielofunkcyjny, w tym: intensywna gospodarka rolna, turystyka wędrowną (w oparciu o bazę noclegową w gospodarstwach agroturystycznych), działalność produkcyjna i rzemieślnicza w oparciu o jednostki osadnicze i obiekty po PGR, możliwość lokalizacji funkcji przemysłowej nie kolidującej z turystyką i krajobrazem kulturowym.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* - **do dnia 18 marca 2025 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Kolno, Kolno 33 11-311 Kolno przez okres 21 dni tj. od dnia **3 lutego 2025 r.** do dnia **24 lutego 2025 r.**, ponadto publikuje się na stronach internetowych Urzędu Gminy Kolno (<http://bip.kolno-gmina.pl/> i <http://kolno-gmina.pl/>) oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Olsztyńskiej.

Jeżeli cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej jest niższa niż jej wartość, to zastosowanie mają przepisy o pomocy publicznej. Dopuszczalny poziom pomocy publicznej de minimis nie może w sumie przekraczać równowartości 300.000 EURO w przeciągu ostatnich 3 lat. Wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej, a ceną sprzedaży.

Wójt Gminy Kolno
Mariusz Wrona
/podpis właściwy/

Wykaz wywieszono na tablicy dnia 3 lutego 2025 r.
Wykaz zdjęto z tablicy dnia 2025 r.